Alcaldía de Medellín

Robin Vélez
4-10-2021

2020304477 84

Medellín, 09/12/2020

Verificar: NO fue posible localizar esta dirección y no contestan el telefono se va a buzón.

Señor
JOSE RAMIRO TEJADA MAZO
Dirección: CALLE 82 # 28-08
Teléfono: 3204767809
Medellín

Asunto: Ficho 01202000616436 - Respuesta a Solicitud.

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud presentada ante esta Subsecretaría, donde solicita el descargue, de la propiedad ubicada en la CL 082 028 012, construcción que hace parte del predio identificado con el ID Predio 900139235, código de ubicación 0312007-0673, paro lo cual aporta carta manuscrita, le informamos lo siguiente:

- No es procedente por parte de la Subsecretaría de Catastro, dar cumplimiento a lo solicitado, dado que dicho predio, se encuentra inscrito en la base catastral a nombre de la señora CARMEN JULIA MAZO TEJADA, y que según su solicitud, nos informa que falleció en el año 2013, por lo tanto, se debe adelantar por parte de todos los herederos un proceso de sucesión ante la jurisdicción ordinaria o Círculo Notarial, para que mediante este acto les sea adjudicado a cada uno el derecho de posesión sobre el bien, y de esta manera poder disponer posteriormente del mismo conforme a la Ley.
- Los herederos son seis (6) hermanos, según información suministrada por la señora Luz Maria Tejada, quien atendió la visita.
- Una vez se surta la adjudicación del proceso sucesoral, podrá realizarse la solicitud de descargue o inscripción para los que aún tiene derecho sobre el lote, en la Subsecretaría de Catastro.

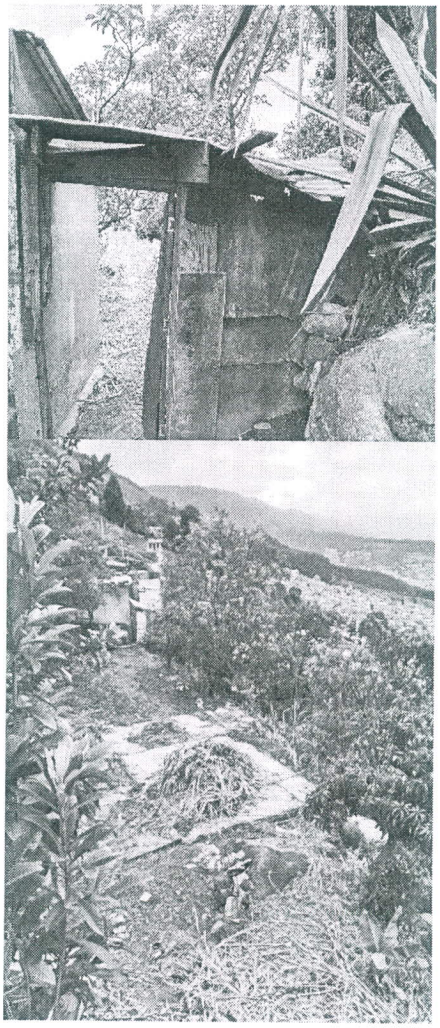
- Por otro lado, en visita de campo realizada el 17 de septiembre de 2020, se evidenció que en este lote aún existe una construcción que es de su propiedad.

- En consecuencia, se remite el expediente, sin perjuicio de presentar nueva solicitud, cuando se subsane la inconsistencia.

- Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en el correo electrónico dora.pareja@medellin.gov.co

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Dora Inés Pareja Taborda Prediador Tecnólogo Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisó: Rocio Agudelo C. Revisor Reconocimiento Contratista Subsecretaria de Catastro	Aprobó: Hernán González M. Líder de Programa Subsecretaría de Catastro

Alcaldía de Medellín